



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २६-ऑक्टोबर २, २०२४/आश्विन ४-१०, शके १९४६ [पृष्ठे ०६, किंमत : रुपये ३०.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-नागपूर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

	पृष्ठे		पृष्ठे
भाग एक-शासकीय अधिसूचना : नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	नाही.	भाग एक-अ.-(भाग चार-ब यामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम याअन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	नाही.
संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका इ. इ., केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	१-६		

शासकीय अधिसूचना : नेमणुका, इत्यादी

नाही.

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इत्यादी

भाग १ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

महाराष्ट्र शासन आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम २०१२.

अधिसूचना

क्रमांक-डेस्क-१२-एमयुएन-२-कावि-३४४-२०२४.—

क्रमांक एलआरआर-ईडीएन-ईजीएस-सेस-३११०७-२०१२-ज्याअर्थी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांनी दिनांक ३ डिसेंबर, २०१२ रोजी महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ प्रख्यापित केला होता;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा. २७ चा) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) नुसार महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनियम, (१९६५ चा ३) या अन्वये गतीत केलेल्या नगरपंचायत हिंणणा, नगरपालिका क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल, २०२४ पासून जमिनीचे किंवा इमारतीचे भांडवलीमूल्य मालमत्ता कराच्या आकारणीच्या मुलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेत्तर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनींवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव नगरपंचायतकडून प्राप्त झाल्यावर, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे दर अधिसूचित करण्याचे अधिकार संबंधित जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) व कलम ६-ब च्या खंड (अ) मधील उपखंड (दोन) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना नगरपंचायत हिंगणा कडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्याने जिल्हाधिकारी, नागपूर यांच्या कार्यक्षेत्रामधील नगरपंचायत हिंगणा च्या क्षेत्रासाठी, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनींवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या भांडवलीकृत मूल्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्या दराने नगरपंचायत हिंगणा यांनी आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत ते दर, याद्वारे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल, २०२४ पासून अधिसूचित करीत आहे.

अनुसूची

अ. क्र. (१)	वापर प्रकार (२)	शिक्षण उपकर (३)	रोजगार हमी उपकर (४)
१	निवासी (इमारती)	०.०१%	लागू नाही
२	औद्योगिक इमारत	०.०१%	०.००५/
३	बिगर निवासी (इमारती)	०.०१%	०.००५/
४	जमीन (खुली जमीन)	०.०१%	लागू नाही

नागपूर :
दिनांक १८ सप्टेंबर, २०२४.

डॉ. विपीन,
जिल्हाधिकारी, नागपूर.

भाग १ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९४.

BY COLLECTOR

MAHARASHTRA EDUCATION AND EMPLOYMENT GUARANTEE (CESS) (AMENDMENT) ACT, 2012.

NOTIFICATION

No. Desk 12-MUN-2-WS-344.—

No. LRR-EDN-EGS-(Cess-31107-2012-Whereas the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act 2012;

And whereas sub-clause (ii) of clause (a) of section 4 and sub-clause (ii) of clause (a) of Section 6 B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 (Mah. XXVII of 1962) as amended by the Maharashtra Education a Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012, empowers the Collector to notify the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for residential and non residential purpose, to be levied with effect from 1st April, 2024 in the Nagar Panchayat area of Nagar Panchayat Hingana Constituted under the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 by Notification in *Official Gazette* on receipt of the proposal from Nagar Panchyat Hingana from that purpose.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-clause (ii) of clause (a) of Section 4 and sub-clause (ii) of clause (a) Section 6 B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012 the Collector, Nagpur district upon receipt of proposal from Nagar Panchayat Hingana hereby, notifies the rates of a tax on lands and buildings used of intended to be used for a residential and non-residential purpose, at which the State Education Cess and Employment Guarantee Cess on capital value of lands and buildings, shall be levied and collected by the Nagar Panchayat Hingana as mentioned in the schedule appended hereto, in the Municipal area within the jurisdiction of Collector, Nagpur with effect from the 1st April, 2024.

SCHEDULE

Sr. No.	User Class	Education Cess	Employment Guarantee Cess
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Residential Building	0.01%	N. A.
2	Industrial Building	0.01%	0.005%
3	Non Residential Building	0.01%	0.005%
4	land (Open Land)	0.01%	N. A.

Nagpur :
Dated the 18th September, 2024.

Dr. VIPIN,
Collector, Nagpur.

भाग १ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९५.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये
कलम १९ (१) खालील अधिसूचना

क्रमांक म.सहा.-उ.जि.भू-ल.सि.का.-कावि-३९८-२०२४.—

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या वर्धा जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) कलम १९ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिसूचना कलम १९(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक ५ ते ११ जानेवारी, २०२३, पान क्रमांक ०४ व ०५ वर प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, वर्धा यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे;

आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्स्थापना प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना योजनेचा सारांश अनुसूची-चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्रीपती मोरे, उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन (ल.सि.का.), वर्धा यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ०८-एलएक्यु-४७-२०२१-२०२२, मौजा डागापूर, तहसील देवळी, जिल्हा वर्धा.

अ. क्र. भूसंपादन किंवा गट क्रमांक संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)

(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	२१/१/१	० ६३

एकूण संपादन क्षेत्र . . . ० ६३

अनुसूची—दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:— निम्न वर्धा प्रकल्प विभाग.
सिंचन योजना प्रकल्प कार्याचे वर्णन	:— निम्न वर्धा प्रकल्प अंतर्गत सेलसूरा वितरितेवरील देवळी लघुकालव्याचे बांधकामाकरिता.
समाजाला मिळणारे लाभ (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)	:— सामाजिक कल्याण साधण्याकरीता सेलसूरा वितरितेवरील देवळी लघुकालव्याचे बांधकामाकरिता त्यामुळे परिसरातील जमीन उठित पाण्याचा स्त्रोत वाढविण्यास सोयीसुविधा यांचा लाभ परिसरातील जमीन कास्तकारांना होणार आहे.

अनुसूची—तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

— निरंक —

अनुसूची—चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

— निरंक —

टीप :— उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), लसिका, वर्धा याकार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

वर्धा :
दिनांक ६ सप्टेंबर, २०२४.

राहुल कर्डिले,
जिल्हाधिकारी,
वर्धा.

भाग १ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९६.

**भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये
कलम १९ (१) खालील अधिसूचना**

क्रमांक अका-भूसंपादन-कावि-१८६-२०२४.—

ज्याअर्थी, समूचित शासन असलेल्या गोंदिया जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, भू.मा.क्र. २-अ-६५-२०२४, दिनांक २७ मार्च, २०२४ ला अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, तिरोडा यांचे कडून करण्यात आलेल्या कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये दिलेला चौकशी अहवाल प्राप्त केल्यावर उपरोक्त शासकीय मालकीचे कवलेवाडा-तिरोडा रोड लेव्हल क्रासिंग ५२१ वरील रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम या सार्वजनिक कामासाठी आवश्यक आहे असे प्रतिपादित केलेले आहे आणि हा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे;

आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची-तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी “पुनर्वसाहत क्षेत्र” म्हणून “निरंक असल्याचे” म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, तिरोडा यांस पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन मामला क्रमांक ०२-अ-६५-२०२३-२०२४, मौजा बेलाटी खुर्द, तालुका तिरोडा, जिल्हा गोंदिया.

संपादनाचे क्षेत्र ०.५२१० हे. आर

अ. क्र.	भूसंपादन किंवा गट क्रमांक	जमीन संपादन करावयाचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)
		हे. आर.
१	१०४/२/ख	० ०२८०
२	३२८/१	
३	१०२/३/१	० ०३५०
४	१०२/४/१	० ०३७०
५	१०२/५	० ०७००
६	१००/१	० २००६
७	१००/२	० ०९८७
८	३२८/१२/२	० ०२३८
९	३२८/१२/२	० ००९३
१०	३२८/१२/२	० ००९३
११	३२८/१२/२	० ००९३
एकूण क्षेत्र . .		० ५२१०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:— कार्यकारी अभियंता, बांधकाम विभाग क्र. १, गोंदिया.
प्रकल्पाचे वर्णन	:— कवलेवाडा तिरोडा लेव्हल क्रासिंग ५२१ वरील उड्डाण पुलाचे बांधकाम या सार्वजनिक कामासाठी मौजा बेलाटी खुर्द, तालुका तिरोडा, जिल्हा गोंदिया येथील खाजगी जमिनीचे संपादन.
समाजाला मिळणारे लाभ (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)	:— पायाभूत सुविधा.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नाव बेलाटी खुर्द, तालुका तिरोडा, जिल्हा गोंदिया.

— लागू नाही —

अनुसूची-चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

सामाजिक आघात सर्वेक्षण अहवाल निरंक असल्याने पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक आहे. तथापि, महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियमाच्या तरतुदी लागू होत नाही.

टीप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे भूसंपादित नकाशा उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, तिरोडा यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

गोंदिया :
दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४.

प्रजित नायर,
जिल्हाधिकारी,
गोंदिया.